03721 | 1 = 03490

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

562517

Certify that the document is admitted to registration. The signature sheets and the endorsement sheets attached with this documents are the part of this document.

Addl. District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)

- 6 APR 2010

॥ মং ৫,০০,০০০\ পাঁচ লক্ষ টাকার ॥

সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল

****

ক্রেতা :: -

****

শ্রী সঞ্জয় নস্কর, পিতা - শ্রী অর্দ্ধেন্দু নস্কর, সাং - চক্‌পাঁচুড়িয়া, থানা- রাজারহাট, নিউটাউন, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা ॥

বিক্রেতা ২

..........৩

বিক্রেতা :: —
****

১। শ্রী বনমালি নস্কর, পিতা স্বর্গীয় সতীশ চন্দ্র নস্কর, ২। শ্রীমতী ভগবতী নস্কর, স্বামী - স্বর্গীয় সতীশ চন্দ্র নস্কর, সাং - চকপাঁচুড়িয়া, থানা- রাজারহাট, নিউ- টাউন, জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা, জাতি - হিন্দু, পেশা - চাষাবাদ ও গৃহস্থালী ।

কস্য সম্পূর্ণ মুক্তাবস্থায় স্থাবর সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :: —

জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট ও এ্যাডিসন্যাল ডিস্ট্রিক্ট সাব রেজিস্ট্রী অফিস মোকাম বিধাননগর পরগণা কলিকাতা ও পাথরঘাটা গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত হাল ১০ নং তৌজি ভুক্ত মৌজা চকপাঁচুড়িয়া গ্রামে বর্তমান মালিক জমিদার পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণার কালেকটর বাহাদুর অধিকারে, নিম্নে তপশীলে বর্ণিত হাল (আর.এস) ১০৬১ নং দাগে শালি ১ - ১২ এক একর বারো শতক জমির মধ্যে ৪০.২৫ শতক জমি ও অন্যান্য দাগের অংশ মাফিক জমি অত্র দলিলের বিক্রেতা দ্বয় আমাদের পিতাও স্বামী অধুনা মৃত সতীশ চন্দ্র নস্কর মহাশয় পৈতৃক ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া মালিকের করাদী আদায়ে খাসে ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় চলতি বি.এল.আর.সেটেলমেন্ট জরিপের কৃষি ১৬৬৬ নং খতিয়ানে উক্ত সতীশ চন্দ্র নস্কর মহাশয়ের নিজ নাম বরাবরে উক্ত দাগের জমি ও অন্যান্য দাগের অংশ মাফিক জমি রেকর্ড ভুক্ত করাইয়া লইয়া মালিক দখলকার থাকাবস্থায় অত্র দলিলের বিক্রেতা দ্বয় আমাদেরকে পুত্র, ও স্ত্রী বিধায় ওয়ারেশ রাখিয়া পরলোক গমন করিলে পর আমরা উহার তৎত্যাক্ত যাবতীয়

..........৩

সম্পত্তি পৈতৃক ও স্বামীর ওয়ারেশসূত্রে প্রাপ্ত হইয়া নিজ নিজ অংশের জমিতে মালিক দখলকার ও দখলকারিনী আছি । যাহা আমাদের অংশ মাফিক জমি বিক্রয় করিবার যোগ্য উত্তম নির্ব্যুঢ় স্বত্বাধিকার বর্তমানে আছে ।

এক্ষণে আমাদের নানাবিধ বৈধ কারনে বশতঃ নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় নিম্ন তপশীলে বর্ণিত কমবেশ ।১৵ ছয় কাঠা এক ছটাক জমি আমরা বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি উক্ত জমি খরিদের জন্য আমাদের নিকট প্রস্তাব করিলে আমরা আপনার প্রস্তাবে সম্মত হইয়া উক্ত জমির বর্তমান মূল্য মং ৫,০০,০০০৲ পাঁচ লক্ষ টাকা পনে অত্র সাফ কোবালায় আপনার নিকট বিক্রয় করিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে এককালীন চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং খোলসা খাস দখল দিয়া দিলাম । আপনি অদ্য হইতে উপরিউক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান, ভোগবান ও মালিক দখলীকার নিযুক্ত হইয়া স্থানীয় পঞ্চায়েতে ট্যাকসাদি আদায়ে আমাদের নামের পরিবর্তে আপনার নিজ নাম পত্তন করতঃ দান, বিক্রয়ের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশান গণক্রমে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন । কস্মিনকালে ও আমরা বা আমাদের ওয়ারিশান গণক্রমে কেহ কোন সময় কোন প্রকার দাবী দাওয়া বা ওজরাপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবেক না । যদি কেহ করি বা কেহ করে তবে তাহা সর্ব্বত্র ও সর্ব্বাদালতে অগ্রাহ্য হইবে । কোবালাভুক্ত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব স্বামীত্ব সংশ্রব ছিল বা আছে তৎসমস্ত অদ্য আমাদের হইতে রদ ও রহিত হইয়া আপনার অনুকূলে বর্তিল ॥

উক্ত জমি (আমিরা) আমরা ইতিপূর্ব্বে কোনো প্রকার দায় সংযোগ বা হস্তান্তর করি নাই বা ঋনের দায়ে আবদ্ধ রাখি নাই বা বায়না গ্রহন করি নাই বা মামলা মোকর্দ্দমার বিষয়ীভূত সম্পত্তি নহে বা এ্যাকুইজিশান বা রিক্যুইজিশান হয় নাই। সম্পূর্ণ নির্দ্দোষ ও মুক্তাবস্থায় আমাদের খাস দখলে থাকাবস্থায় অত্র কোবালায় আপনার নিকট বিক্রয় করিলাম।

যদি ভবিষ্যতে আমাদের কোনো প্রকার গোপন কৃতকার্য্যের দোষে অত্র দলিলে ভুল ত্রুটি প্রকাশ পায় বা কোনো প্রকার বাধা বিঘ্ন ঘটে বা ক্ষয় ক্ষতি হয় তাহা হইলে আমরা বা আমাদের ওয়ারিশান গণক্রমে আপনার খরচায় ভ্রম সংশোধন দলিল বা নূতন কোবালা দলিল করিয়া দিতে বা ক্ষতিপূরন সমেত মূল্যের টাকা নগদ এককালীন ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক।

এতদর্থে অত্র দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া ও মূল্যের টাকা নগদ এককালীন বুঝিয়া পাইয়া সুস্থ শরীরে সরল মনে, স্ব জ্ঞানে, স্বেচ্ছায় অন্যের বিনানুরোধে আপনার নাম বরাবরে অত্র সাফ কোবালা দলিল লিখিয়া দিলাম। ইতি সন বাংলা ১৪১৬ সালের ২১শে চৈত্র — ইংরাজী ২০১০ সালের ৫ই এপ্রিল।

॥ তপশীল সম্পত্তির পরিচয় ॥

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা রাজারহাট ও এ্যাডিসন্যাল ডিস্ট্রিক্ট সাব রেজিস্ট্রী অফিস মোকাম বিধাননগর পরগণা কলিকাতা ও পাথরঘাটা পঞ্চায়েতের অন্তর্গত হাল ১০ নং তৌজি ভুক্ত মৌজা চকপাঁচুড়িয়া গ্রামে জে.এল.নং ৩৩,

রে.সা.নং ২০৫ ই প্রজার চলতি বি.এল.আর.সেটেলমেন্ট জরিপের কৃষি ১৬৬৬ নং খতিয়ানে হালে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট --

হাল (আর.এস) ১০৬১ এক হাজার একষট্টি নং দাগে শালি ১-১২ এক একর বারো শতক জমির ৩৫৯৪ রকমাংশে কমবেশ ৪০.২৫ শতক জমি তন্মধ্যে কমবেশ ১০ দশ শতক জমি বা বাংলা মাপে কমবেশ ।৬/. ছয় কাঠা এক ছটাক জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট সমেত জমি অত্র কোবালার বিক্রীত জমি হইতেছে ।

॥ যাহার চৌহদ্দি ॥

উত্তরে :: বিক্রেতার জমি । দক্ষিণে :: সুধীর নস্কর গং

পূর্বে :: সঞ্জীব বিশ্বাস । পশ্চিমে :: সমীর নস্কর ।

- :: প্রাপ্ত টাকার জায় :: -

১০০০ টাকার নোট হিসাবে ৫০০ কেতায় ৫,০০,০০০ পাঁচ লক্ষ টাকা মাত্র ॥

মুসাবিদাকারক :: -

শ্রী সুধীর কুমার নস্কর,
সাং- শিখরপুর, রাজারহাট,
লাইসেন্স নং DW-XVI-২৬

ইসাদী :: -

১।

২।

টাইপকারক :: -

বিপ্লব কুমার চৌধুরী
বিধাননগর সাব রেজিস্ট্রী অফিস

Government Of West Bengal

Office Of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR

District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 03490 of 2010

(Serial No. 03721 of 2010)

On 05/04/2010

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 16.25 hrs on :05/04/2010, at the Private residence by Banamali Naskar , one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 05/04/2010 by

1. Banamali Naskar, son of Lt. Satish Ch. Naskar , Village:Chalkpanchuria, Thana:-Rajarhat New Town, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, By Caste Hindu, By Profession: Cultivation
2. Bhagabati Naskar, wife of Lt. Satish Ch. Naskar , Village:Chalkpanchuria, Thana:-Rajarhat New Town, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, By Caste Hindu, By Profession: House wife

Identified By Sujit Kr. Naskar, son of Lt. Manmatha Nath Naskar, Village:Chalkpanchuria, Thana:-New Town, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: Service.

(Rajendra Prasad Upadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 06/04/2010

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 6292/- ,E = 14/- on 06/04/2010

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-572736/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 28657 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 23658/- is paid964782 05/04/2010STATE BANK OF INDIA, C F Blk. Salt Lake, received on 06/04/2010

Seal of the Additional District Sub Registrar, Bidhannagar, North 24 Pgs.

(Rajendra Prasad Upadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

(Rajendra Prasad Upadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Addl. District Sub Registrar
Bidhannagar, (Salt Lake City)

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 6
Page from 3991 to 3999
being No 03490 for the year 2010.

(Rajendra Prasad Upadhyay) 06-April-2010
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. **BIDHAN NAGAR**
West Bengal

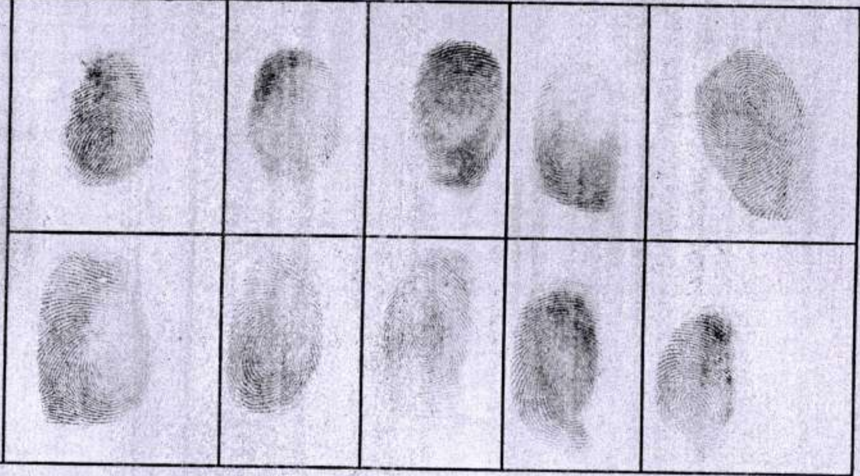
...E OF THE
...ENTANT/
...ANT/SELLER/
...ER/CAIMENT
...ITH PHOTO

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

N.B. - LH BOX-SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX- THUMB TO SMALL PRINTS

LH.

RH.



Sanjay Naskar

Sanjay Naskar

ATTESTED :-

LH.

RH.

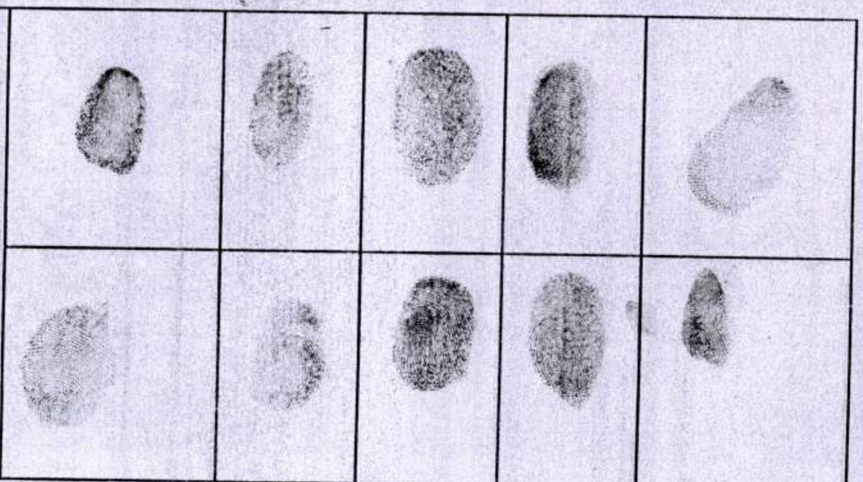
মেনকা নস্কর
স্বা: অচিন্ত্য কুমার নস্কর

মেনকা নস্কর
স্বা. অচিন্ত্য কুমার নস্কর

ATTESTED :-

LH.

RH.



বন মালী নস্কর

বন মালী নস্কর

ATTESTED :-